Tujuan dari penelitian ini dilakukan untuk menganalisis faktor-faktor yang mempengaruhi pembayaran dividen dengan variabel moderasi kepemilikan manajerial. Dimana pembayaran dividen diproksikan dengan *Dividend Payout Ratio* (DPR). Sampel yang digunakan dalam penelitian ini adalah perusahaan properti, real estate dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia dengan populasi 84 perusahaan dari periode tahun 2015 sampai tahun 2020. Teknik pengambilan sampel menggunakan teknik *purposive sampling.* Penelitian ini menggunakan *software* SPSS 22.

Hasil penelitian menunjukan bahwa profitabilitas berpengaruh signifikan terhadap pembayaran dividen. Leverage berpengaruh signifikan terhadap pembayaran dividen. Umur perusahaan tidak berpengaruh signifikan terhadap pembayaran dividen. Inflasi tidak berpengaruh signifikan terhadap pembayaran dividen. Tingkat suku bunga tidak berpengaruh signifikan terhadap pembayaran dividen. Kurs tidak berpengaruh signifikan terhadap pembayaran dividen. Kepemilikan manajerial tidak berpengaruh signifikan dalam memoderasi pengaruh profitabilitas terhadap pembayaran dividen. Kepemilikan manajerial berpengaruh signifikan dalam memoderasi pengaruh leverage terhadap pembayaran dividen. Kepemilikan manajerial berpengaruh signifikan dalam memoderasi pengaruh umur umur perusahaan terhadap pembayaran dividen.

**Kata Kunci :** Mikro ekonomi, makro ekonomi.

*The purpose of this study was to analyze the factors that affect dividend payout with the moderating variable of managerial ownership. Where dividend payout are proxied by the Dividend Payout Ratio (DPR). The sample used in this study is property, real estate, and building construction companies listed on the Indonesia Stock Exchange with a population of 84 companies from 2015 to 2020. Purposive sampling was used as a sampling technique. This study employs SPSS 22 software.*

*The results showed that profitability had a significant effect on dividend payout. Leverage has a significant effect on dividend payout. Firm age has no significant effect on dividend payout. Inflation has no significant effect on dividend payout. Interest rates has no significant effect on dividend payout. Exchange rate has no significant effect on dividend payout. Managerial ownership has no significant effect on moderating the effect of profitability on dividend payout. Managerial ownership has a significant effect on moderating the effect of leverage on dividend payout. Managerial ownership has a significant effect on moderating the effect of firm age on dividend payout.*

*Keywords : Micro economy, macro economy.*