



**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI  
PEMBAYARAN DIVIDEN DENGAN VARIABEL MODERASI  
KEPEMILIKAN MANAJERIAL  
(Studi Empiris pada Perusahaan Properti, Real Estate, dan  
Konstruksi Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia  
Tahun 2015-2020)**

**SKRIPSI**

**Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh  
Gelar Sarjana Akuntansi**

**Oleh:**

**VELA CITRA NINDIA**

**41118018**

**FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS**

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI**

**BUMIAJU**

**2022**

## HALAMAN PENGESAHAN

Proposal skripsi dengan judul **FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PEMBAYARAN DIVIDEN DENGAN VARIABEL MODERASI KEPEMILIKAN MANAJERIAL (Studi Empiris Pada Perusahaan Properti, Real Estate Dan Konstruksi Bangunan Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2015-2020)**

Oleh

Nama : **Vela Citra Nindia**

NIM : **41118018**

Program Studi : Akuntansi

Fakultas : Ekonomika dan Bisnis

Telah dipertahankan di depan dewan penguji Skripsi pada tanggal .3. bulan .9 tahun .2022

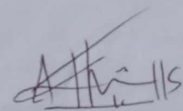
### DEWAN PENGUJI

**Nama Penguji**

**Tanda Tangan**

**Ketua Tim Penguji/Pembimbing**

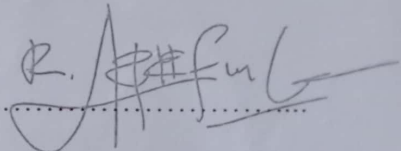
Anies Indah Hariyanti, S.E., M.Si., Ak, CRP.CPOF  
NIDN. 0625038602



.....

**Dosen Penelaah/Penguji**

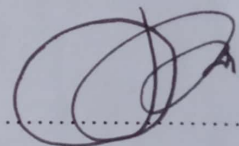
Raden Arief Wibowo, S.E., M.Si., Ak., CA., Asean CPA .....  
NIDN. 0615098003



.....

**Dosen Penelaah/Penguji**

Kurniawan, S.E., M.Si  
NIDN. 0605118101

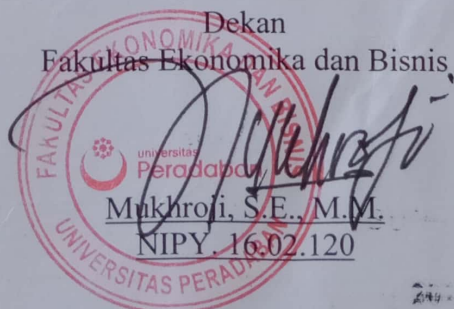


.....

Diterima dan disahkan

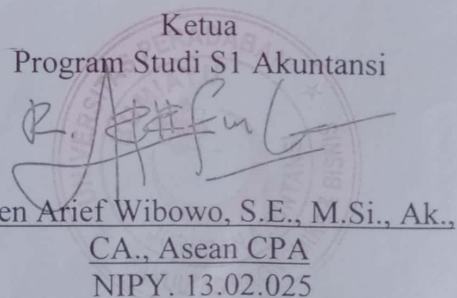
Pada tanggal. 22 september 2022 .....

Dekan  
Fakultas Ekonomika dan Bisnis,



Mukhroji, S.E., M.M.  
NIPY. 16.02.120

Ketua  
Program Studi S1 Akuntansi



Raden Arief Wibowo, S.E., M.Si., Ak.,  
CA., Asean CPA  
NIPY. 13.02.025

## PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini

Nama : VELA CITRA NINDIA

NIM : 41118018

Program Studi : S1 Akuntansi

Menyatakan dengan sebenarnya, bahwa skripsi ini benar-benar merupakan hasil karya saya dan bukan merupakan pengambilan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya, kecuali secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa skripsi ini hasil plagiasi, maka saya bersedia menerima sanksi berupa pencabutan gelar akademik yang saya peroleh terkait dengan skripsi ini.

Paguyangan, 24 Agustus 2022  
Yang membuat pernyataan



Vela Citra Nindia  
NIM. 41118018

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulisan skripsi yang berjudul **“FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PEMBAYARAN DIVIDEN DENGAN VARIABEL MODERASI KEPEMILIKAN MANAJERIAL”** dapat terselesaikan dengan baik. Dalam penyusunan skripsi ini, penulis banyak mendapat bantuan dan dukungan dari berbagai pihak, maka pada kesempatan ini perkenankanlah penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Dr. Muh. Kadarisman., S.H., M.Si. Rektor Universitas Peradaban yang telah memberikan kesempatan penulis untuk menempuh pendidikan di Universitas Peradaban.
2. Mukhroji, S.E., M.M., Dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Peradaban.
3. Raden Arief Wibowo, S.E., M.Si., Ak., CA., Asean CPA. Selaku Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Peradaban serta Penguji I yang telah memberikan masukan yang bermanfaat demi perbaikan skripsi ini.
4. Kurniawan, S.E., M.Si Dosen Penguji II yang telah memberikan masukan yang bermanfaat demi perbaikan penulisan skripsi ini.
5. Anies Indah Hariyanti, S.E., M.Si., Ak., CA. Selaku dosen pembimbing yang telah memberikan saran, bimbingan, nasihat, motivasi, dukungan dan arahan dengan penuh ketelatenan dan kesabaran sehingga penelitian ini dapat terselesaikan dengan baik.

6. Bapak atau Ibu Dosen Universitas Peradaban yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan selama masa perkuliahan.
7. Orang tua tercinta, Bapak Pujiono dan Ibu Titi Murwati selaku wali penulis serta Kakak dan Adik terimakasih untuk kasih sayang, dukungan, doa yang tak pernah putusya.
8. Arif Muji Pria. Selaku penyemangat terbaik dan motivasi kehidupan terbaik setelah Orang Tua yang selalu mengingatkan dan menyemangati disetiap proses pengerjaan skripsi, dukungan doa dan waktunya untuk menemani pengerjaan skripsi ini.
9. Teman-teman terbaik selama perkuliahan Resti Erliana, Suci Nurrofi Ramadhan, Nishida Maulidya, Fatimatul Zahro, Devi Umi Latipah, Mellyana Rizki Ramadhanti yang telah memberikan semangat dan keceriaan semenjak masuk perkuliahan hingga sampai pada perjuangan skripsi ini.
10. Semua pihak yang telah memberikan dukungan dan bantuan bagi penulis yang tak bisa disebutkan satu persatu.

Akhir kata saya berharap Allah SWT, berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu dalam proses penulisan skripsi ini. Semoga skripsi ini bermanfaat bagi pengembangan ilmu pengetahuan.

Bumiayu, 24 Agustus 2022

Penulis,

Vela Citra Nindia

NIM. 41118018

## ABSTRAK

Tujuan dari penelitian ini dilakukan untuk menganalisis faktor-faktor yang mempengaruhi pembayaran dividen dengan variabel moderasi kepemilikan manajerial. Dimana pembayaran dividen diproksikan dengan *Dividend Payout Ratio* (DPR). Sampel yang digunakan dalam penelitian ini adalah perusahaan properti, real estate dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia dengan populasi 84 perusahaan dari periode tahun 2015 sampai tahun 2020. Teknik pengambilan sampel menggunakan teknik *purposive sampling*. Penelitian ini menggunakan *software* SPSS 22.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa profitabilitas berpengaruh signifikan terhadap pembayaran dividen. Leverage berpengaruh signifikan terhadap pembayaran dividen. Umur perusahaan tidak berpengaruh signifikan terhadap pembayaran dividen. Inflasi tidak berpengaruh signifikan terhadap pembayaran dividen. Tingkat suku bunga tidak berpengaruh signifikan terhadap pembayaran dividen. Kurs tidak berpengaruh signifikan terhadap pembayaran dividen. Kepemilikan manajerial tidak berpengaruh signifikan dalam memoderasi pengaruh profitabilitas terhadap pembayaran dividen. Kepemilikan manajerial berpengaruh signifikan dalam memoderasi pengaruh leverage terhadap pembayaran dividen. Kepemilikan manajerial berpengaruh signifikan dalam memoderasi pengaruh umur perusahaan terhadap pembayaran dividen.

**Kata Kunci :** Mikro ekonomi, makro ekonomi.

## ABTRACK

*The purpose of this study was to analyze the factors that affect dividend payout with the moderating variable of managerial ownership. Where dividend payout are proxied by the Dividend Payout Ratio (DPR). The sample used in this study is property, real estate, and building construction companies listed on the Indonesia Stock Exchange with a population of 84 companies from 2015 to 2020. Purposive sampling was used as a sampling technique. This study employs SPSS 22 software.*

*The results showed that profitability had a significant effect on dividend payout. Leverage has a significant effect on dividend payout. Firm age has no significant effect on dividend payout. Inflation has no significant effect on dividend payout. Interest rates has no significant effect on dividend payout. Exchange rate has no significant effect on dividend payout. Managerial ownership has no significant effect on moderating the effect of profitability on dividend payout. Managerial ownership has a significant effect on moderating the effect of leverage on dividend payout. Managerial ownership has a significant effect on moderating the effect of firm age on dividend payout.*

*Keywords : Micro economy, macro economy.*

## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL .....	i
HALAMAN JUDUL .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
ABSTRAK .....	vii
<i>ABSTRACT</i> .....	viii
DAFTAR ISI .....	ix
DAFTAR TABEL .....	xii
DAFTAR GAMBAR .....	xiii
DAFTAR GRAFIK.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB I PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	17
C. Tujuan Penelitian.....	18
D. Manfaat Penelitian.....	19
BAB II TELAAH PUSTAKA DAN PERUMUSAN MODEL PENELITIAN ...	20
A. Telaah Pustaka.....	20
B. Perumusan Model Penelitian.....	33
BAB III METODE PENELITIAN DAN TEKNIK ANALISIS DATA .....	51
A. Metode Penelitian .....	51
1. Jenis Penelitian .....	51



2. Lokasi Penelitian.....	51
3. Waktu Penelitian.....	51
4. Populasi dan Sampel .....	52
a) Populasi .....	52
b) Sampel.....	54
5. Jenis dan Sumber Data.....	54
6. Teknik Pengumpulan Data .....	55
7. Variabel Penelitian.....	56
8. Definisi Konsep dan Operasional Variabel.....	57
B. Teknik Analisis Data .....	60
1. Analisis Deskriptif .....	61
2. Uji Asumsi Klasik.....	61
a) Uji Normalitas .....	61
b) Uji Multikolinieritas.....	62
c) Uji Heteroskedastisitas .....	62
d) Uji Autokorelasi.....	63
3. Uji Hipotesis.....	63
a) Koefisien Determinasi <i>R-Squared</i> .....	65
b) Uji Statistik F.....	65
c) Uji Statistik t .....	66
d) Menarik Kesimpulan.....	72
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>73</b>
A. Gambaran Umum Objek Penelitian .....	73
B. Analisis Data dan Pembahasan .....	76
1. Statistik Deskriptif.....	76
2. Hasil Uji Asumsi Klasik .....	79
a) Hasil Uji Normalitas .....	79
b) Hasil Uji Multikolinieritas .....	80
c) Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	81
d) Hasil Uji Autokorelasi .....	82
3. Hasil Uji Hipotesis .....	83

a) Uji Koefisien Determinan <i>R-Squared</i> .....	86
b) Uji Statistik F.....	87
c) Uji Statistik t.....	87
C. Pembahasan .....	91
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	102
A. Kesimpulan .....	102
B. Saran.....	103
DAFTAR PUSTAKA .....	105
LAMPIRAN .....	109

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Indeks Saham Perusahaan Properti, Real Estate, dan Konstruksi Bangunan yang Terdaftar di BEI Tahun 2017-2019 .....	4
Tabel 2.1 Ringkasan Penelitian Terdahulu .....	33
Tabel 3.1 Rencana Waktu Penelitian .....	52
Tabel 3.2 Definisi Operasional Variabel.....	57
Tabel 4.1 Jumlah Populasi.....	73
Tabel 4.2 Prosedur Pemilihan Sampel.....	74
Tabel 4.3 Jumlah Sampel Perusahaan Properti, Real Estate, dan Konstruksi Bangunan.....	75
Tabel 4.4 Hasil Analisis Statistik Deskriptif.....	77
Tabel 4.5 Hasil Uji Normalitas.....	80
Tabel 4.6 Hasil Uji Multikolinieritas.....	81
Tabel 4.7 Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	82
Tabel 4.8 Hasil Uji Autokorelasi.....	83
Tabel 4.9 Hasil Uji MRA.....	84
Tabel 4.10 Hasil Uji Koefisien Determinasi.....	86
Tabel 4.11 Hasil Uji Statistik F.....	87
Tabel 4.12 Hasil Uji Statistik t.....	88

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran .....	37
-------------------------------------	----

## **DAFTAR GRAFIK**

Grafik 1.1 Rata-rata Dividen Perusahaan Properti, Real Estate, dan Konstruksi Bangunan yang Terdaftar di BEI Tahun 2015-2019.....	8
--	---

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Data Populasi .....	109
Lampiran 2. Data Sampel.....	113
Lampiran 3. Tabulasi Data .....	114
Lampiran 4. Tabel Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	119
Lampiran 5. Output Uji Normalitas .....	120
Lampiran 6. Output Uji Multikolinieritas .....	121
Lampiran 7. Output Uji Heteroskedastisitas .....	122
Lampiran 8. Output Uji Autokorelasi .....	124
Lampiran 9. Output Uji MRA .....	125
Lampiran 10. Output Uji Koefisien Determinasi .....	126
Lampiran 11. Output Uji Statistik F .....	127
Lampiran 12. Output Uji Statistik t .....	128
Lampiran 13. Riwayat Hidup Penulis .....	129