



**ANALISIS PERBANDINGAN TREN KINERJA KEUANGAN
PADA PERUSAHAAN SEKTOR TAMBANG *VERSUS*
PROPERTI DALAM MENGHADAPI RESESI GLOBAL**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh

Gelar Sarjana Akuntansi

Oleh:

SAUSAN

41119021

FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS

PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI

BUMIAYU

2024



**ANALISIS PERBANDINGAN TREN KINERJA KEUANGAN
PADA PERUSAHAAN SEKTOR TAMBANG *VERSUS*
PROPERTI DALAM MENGHADAPI RESESI GLOBAL**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh

Gelar Sarjana Akuntansi

Oleh:

SAUSAN

41119021

FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS

PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI

BUMIAYU

2024

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi dengan judul ANALISIS PERBANDINGAN TREN KINERJA KEUANGAN PADA PERUSAHAAN SEKTOR TAMBANG *VERSUS* PROPERTY DALAM MENGHADAPI RESESI GLOBAL

Oleh

Nama : SAUSAN
NIM : 41119021
Program Studi : S1 Akuntansi
Fakultas : Ekonomika dan Bisnis

Telah di pertahankan di depan dewan penguji Skripsi pada tanggal 30 Bulan Juni Tahun 2024


DEWAN PENGUJI

Nama Penguji

Tanda Tangan

Ketua Tim Penguji/Pembimbing

Lina Krisnawati, S.E., M.M
NIDN. 0617047602



Dosen Penguji I

Kurniawan, S.E., M. Si
NIDN. 0605118101



Dosen Penguji II

Metiya Fatikhatur Riziqiyah, S.E., M. Ak
NIDN. 0628028402



Diterima dan Disahkan

Pada Tanggal

Dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis

Ketua Program Studi S1 Akuntansi



Mukhroji, S.E., M.M
NIPY 16.02.120



Metiya Fatikhatur Riziqiyah, S.E., M. Ak
NIPY 13.012.062

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Sausan
NIM : 41119021
Jurusan : S1 Akuntansi

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa, skripsi ini benar-benar merupakan hasil karya saya dan bukan merupakan pengambilan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya, kecuali secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa skripsi ini hasil plagiasi, maka saya bersedia menerima sanksi berupa pencabutan gelar akademik yang saya peroleh terkait dengan skripsi ini.

Paguyangan, 04 Juni 2024

Yang membuat pernyataan,



Sausan

NIM. 41119021

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Allah, karena atas izin dan rahmat-Nya, saya dapat menyelesaikan skripsi ini. Penulisan skripsi ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Akuntansi pada Program Studi S1 Akuntansi, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Peradaban. Saya menyadari bahwa, tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan skripsi sangatlah sulit untuk menyelesaikan tahapan ini. Oleh karena itu, melalui kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih kepada yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr. Muh. Kadarisman, S.H., M.Si, selaku Rektor Universitas Peradaban.
2. Bapak Mukhroji, S.E., M.M., selaku Dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Peradaban.
3. Ibu Metiya Fatikhatur Riziqiyah, S.E., M.Ak, selaku Ketua Program Studi S1 Akuntansi, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Peradaban.
4. Ibu Lina Krisnawati, S.E., M.M., selaku Dosen Pembimbing Utama yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan pikiran untuk mengarahkan dan memberikan masukan yang sangat bermanfaat dalam penulisan skripsi ini. Rasa hormat dan bangga, bisa berkesempatan menjadi mahasiswa bimbingan ibu.
5. Bapak Kurniawan, S.E., M.Si selaku Dosen Penguji yang telah memberikan banyak masukan dalam mengerjakan skripsi ini.
6. Seluruh Bapak/Ibu dosen, pegawai, dan staf Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Peradaban yang telah memberikan waktu dan membekali ilmu kepada penulis selama di bangku perkuliahan.

7. Teruntuk Kedua orang tuaku, Abah Sulaiman dan Mamah Nina terima kasih yang mendalam atas semua pengorbanan dan cinta tanpa syarat yang diberikan. Selalu mendoakan untuk kebaikan anak-anaknya, selalu memberikan kasih sayang, cinta dukungan dan motivasi. Pengorbanan waktu, tenaga, pikiran, dan jerih payah yang begitu tulus. Menjadi suatu kebanggaan memiliki orang tua yang mendukung anak-anaknya sampai detik ini.
8. Saudara Kandung saya Amin Sulaiman, Kamal Sulaiman, dan Yasir Sulaiman. Selalu memberikan doa, menjadi motivator, dan selalu mendukung penulis untuk lebih semangat dan kuat disaat penulis mengalami kesulitan dalam menyelesaikan skripsi.
9. Kepada Suamiku yang tak kalah penting kehadirannya, Muhamad Isa. Terima kasih telah menjadi bagian perjalanan hidup penulis. Telah menemani, mendukung, mendoakan, dan menghibur, mendengarkan keluh kesah, dan memberikan semangat untuk pantang menyerah.
10. Teman dekat penulis, Devy Fitriana, Hania Belinda, Erina Syafa, Nadia Tri Astuti dan Dianti Pertiwi. Telah memberikan motivasi serta menemaniku di saat susah, senang, maupun sedih sehingga membuatku untuk tetap semangat dan terus berusaha dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
11. Teman Kocak yang selalu menemani dalam menyelesaikan proses penyusunan skripsi ini. Selalu menghibur, mendengarkan keluh kesah, dan memberikan semangat untuk pantang menyerah. Terima Kasih kepada kalian Nur Nafsi dan Wafa Saleh.

12. Terima Kasih unruk Shinta, Yuni, Wiwi, Devty, Hanul, Uyung, Zami, Via, dan Zulfah atas kebersamaan, keceriaan dari semester awal hingga akhir semester. Terima kasih sudah membantu penulis dalam penyusunan skripsi.
13. Teman-teman Program Studi S1 Akuntansi angkatan 2018. Terima kasih atas kebersamaan dan keceriaan selama penulis menempuh studi di Program Studi S1 Akuntansi, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Peradaban. Berharap tetap jalin komunikasi dan silaturahmi.
14. Khusus dari penulis untuk yang selalu bertanya “Kapan Skripsi Selesai? Kapan Lulus? Skripsi nya sudah sampai mana? Kenapa Gak selesai-selesai? Apakah kamu tidak sayang orang tua mu?.” Terima kasih sudah menambah mental dan semangat penulis untuk menyelesaikan skripsi ini. Tetapi, terlambat lulus atau tidak tepat waktu bukan sebuah aib. Ingat sebaik-baiknya skripsi itu selesai bukan tepat waktu maupun tidak tepat waktu.
15. Berbagai pihak yang telah membantu dalam penyelesaian skripsi ini yang namanya tidak dapat disebutkan satu persatu. Akhir kata, saya berharap Allah berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu dalam proses penyusunan tugas akhir penulis. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pengembangan ilmu pengetahuan.

Paguyangan, 04 Juni 2024

Yang membuat pernyataan,



Sausan

NIM. 41119021

ABSTRAK

Tujuan Penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh dari rasio ROA, ROE, NPM, GPM, *Cash Ratio*, *Quick Ratio*, *Current Ratio*, TDTA dan DER terhadap kinerja keuangan Perusahaan Properti *versus* Tambang jika terjadinya resesi global. Variabel Dependen yang diteliti ialah Kinerja Keuangan. Sedangkan Variabel Independennya ialah ROA, ROE, NPM, GPM, *Cash Ratio*, *Quick Ratio*, *Current Ratio*, TDTA dan DER. Teori yang dipakai ialah Teori Keagenan, Teori Legitimasi, dan Teori *Stakeholder*. Jenis penelitian yang akan saya teliti ialah Kuantitatif Komparatif (perbandingan). Penelitian ini menggunakan sampel 34 perusahaan Properti dan 37 perusahaan Tambang pada tahun 2018-2023/1. Analisis data dalam penelitian ini menggunakan perhitungan statistik program *Eviews*. Hasil penelitian menunjukkan bahwa ROA, ROE, NPM, *Cash Rasio*, *Quick Rasio* dari sektor Tambang lebih baik daripada sektor Properti. Sedangkan Rasio GPM, *Current Rasio*, TDTA dan DER dari sektor Properti menunjukkan nilai yang lebih baik dibandingkan sektor Tambang. Hasil Uji *Mann Whitney* menunjukkan bahwa ROA, ROE, NPM, GPM, *Cash Rasio*, *Quick Rasio*, *Current Rasio*, TDTA dan DER berpengaruh terhadap kinerja keuangan dalam menghadapi krisis global.

Kata Kunci : Resesi Global, ROA, ROE, NPM, GPM, *Cash Ratio*, *Quick Ratio*, *Current Ratio*, TDTA, DER, Kinerja Keuangan.

ABSTRACT

The purpose of this study is to determine the effect of ROA, ROE, NPM, GPM, Cash Ratio, Quick Ratio, Current Ratio, TDTA, and DER ratios on the financial performance of Property versus Mining Companies in the event of a global recession. The Dependent Variable studied is Financial Performance, while the Independent Variables are ROA, ROE, NPM, GPM, Cash Ratio, Quick Ratio, Current Ratio, TDTA, and DER. The theories used are Agency Theory, Legitimacy Theory, and Stakeholder Theory. The type of research conducted is Quantitative Comparative (comparison). This study uses a sample of 34 Property companies and 37 Mining companies from 2018 to 2023/1. Data analysis in this study uses statistical calculations using the Eviews program. The results of the study indicate that ROA, ROE, NPM, Cash Ratio, Quick Ratio in the Mining sector are better than in the Property sector. Meanwhile, the GPM, Current Ratio, TDTA, and DER ratios in the Property sector show better values compared to the Mining sector. The Mann-Whitney Test results indicate that ROA, ROE, NPM, GPM, Cash Ratio, Quick Ratio, Current Ratio, TDTA, and DER significantly affect financial performance in facing global crises.

Keywords : *Global Recession, ROA, ROE, NPM, GPM, Cash Ratio, Quick Ratio, Current Ratio, TDTA, DER, Financial Performance.*

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN SAMBUNG.....	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	viii
ABSTRACT.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GRAFIK.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah	10
C. Tujuan Penelitian.....	11
D. Manfaat Penelitian.....	12
BAB II TELAAH PUSTAKA DAN PERUMUSAN MODEL PENELITIAN	
A. Telaah Pustaka.....	15
B. Perumusan Model Penelitian.....	30
BAB III METODE PENELITIAN DAN TEKNIK ANALISIS DATA	
A. Metode Penelitian	
1. Jenis Penelitian.....	47
2. Lokasi Penelitian	47
3. Waktu Penelitian	48
4. Populasi dan Sampel	
a. Populasi	48
b. Sampel.....	48
5. Sumber Data.....	50
6. Teknik Pengumpulan Data	50

7. Variabel Penelitian	51
8. Definisi Konsep dan Operasional Variabel	52
B. Teknik Analisis Data	
1. Statistik Deskriptif.....	53
2. Uji Hipotesis (Uji Beda Independen Sampel- Uji Mann Whitney)	54
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	
A. Gambaran Umum Penelitian	56
B. Analisis Data Dan Pembahasan	
1. Analisis Deskriptif.....	58
2. Uji Hipotesis (Uji Beda Independen Sampel-Uji Mann Whitney).....	63
3. Pembahasan	79
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
A. Kesimpulan.....	107
B. Saran	109
DAFTAR PUSTAKA	114
LAMPIRAN.....	119
RIWAYAT HIDUP PENULIS	204

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1. Data Suku Bunga the FED	6
Tabel 2. Ringkasan Penelitian Terdahulu	30
Tabel 3. Rencana Waktu Penelitian	48
Tabel 4. Definisi Konseptual dan Operasional Variabel.....	52
Tabel 5. Jumlah Sampel Penelitian	57
Tabel 6. Statistik Deskriptif Perusahaan Properti Dan Tambang Tahun 2018 - 2022 Dalam Satuan Desimal.....	58
Tabel 7. Statistik Deskriptif Perusahaan Properti Dan Tambang Tahun 2018 - 2022.....	61
Tabel 8. Hasil <i>Uji Mann Whitney</i> (ROA Properti).....	64
Tabel 9. Hasil <i>Uji Mann Whitney</i> (ROE Properti)	64
Tabel 10. Hasil <i>Uji Mann Whitney</i> (NPM Properti)	65
Tabel 11. Hasil <i>Uji Mann Whitney</i> (GPM Properti)	65
Tabel 12. Hasil <i>Uji Mann Whitney</i> (<i>Cash Ratio</i> Properti)	66
Tabel 13. Hasil <i>Uji Mann Whitney</i> (<i>Current Ratio</i> Properti).....	66
Tabel 14. Hasil <i>Uji Mann Whitney</i> (<i>Quick Ratio</i> Properti).....	66
Tabel 15. Hasil <i>Uji Mann Whitney</i> (TDTA Properti)	67
Tabel 16. Hasil <i>Uji Mann Whitney</i> (DER Properti)	67
Tabel 17. Hasil <i>Uji Mann Whitney</i> (ROA Tambang)	68
Tabel 18. Hasil <i>Uji Mann Whitney</i> (ROE Tambang).....	68
Tabel 19. Hasil <i>Uji Mann Whitney</i> (NPM Tambang)	68
Tabel 20. Hasil <i>Uji Mann Whitney</i> (GPM Tambang)	69
Tabel 21. Hasil <i>Uji Mann Whitney</i> (<i>Cash Ratio</i> Tambang).....	69
Tabel 22. Hasil <i>Uji Mann Whitney</i> (<i>Current Ratio</i> Tambang).....	70
Tabel 23. Hasil <i>Uji Mann Whitney</i> (<i>Quick Ratio</i> Tambang).....	70
Tabel 24. Hasil <i>Uji Mann Whitney</i> (TDTA Tambang)	70
Tabel 25. Hasil <i>Uji Mann Whitney</i> (DER Tambang).....	71
Tabel 26. Hasil <i>Uji Mann Whitney</i> (ROA Properti Vs Tambang).....	71

Tabel 27. Hasil <i>Uji Mann Whitney</i> (ROE Properti Vs Tambang).....	71
Tabel 28. Hasil <i>Uji Mann Whitney</i> (NPM Properti Vs Tambang).....	72
Tabel 29. Hasil <i>Uji Mann Whitney</i> (GPM Properti Vs Tambang).....	72
Tabel 30. Hasil <i>Uji Mann Whitney</i> (<i>Cash Ratio</i> Properti Vs Tambang).....	73
Tabel 31. Hasil <i>Uji Mann Whitney</i> (<i>Current Ratio</i> Properti Vs Tambang)	73
Tabel 32. Hasil <i>Uji Mann Whitney</i> (<i>Quick Ratio</i> Properti Vs Tambang)	73
Tabel 33. Hasil <i>Uji Mann Whitney</i> (TDTA Properti Vs Tambang).....	74
Tabel 34. Hasil <i>Uji Mann Whitney</i> (DER Properti Vs Tambang).....	74
Tabel 35. Hasil <i>Uji Mann Whitney</i> (ROA Gabungan)	74
Tabel 36. Hasil <i>Uji Mann Whitney</i> (ROE Gabungan)	75
Tabel 37. Hasil <i>Uji Mann Whitney</i> (NPM Gabungan).....	75
Tabel 38. Hasil <i>Uji Mann Whitney</i> (GPM Gabungan).....	76
Tabel 39. Hasil <i>Uji Mann Whitney</i> (<i>Cash Rasio</i> Gabungan)	76
Tabel 40. Hasil <i>Uji Mann Whitney</i> (<i>Quick Rasio</i> Gabungan).....	77
Tabel 41. Hasil <i>Uji Mann Whitney</i> (<i>Current Rasio</i> Gabungan).....	77
Tabel 42. Hasil <i>Uji Mann Whitney</i> (TDTA Rasio Gabungan).....	78
Tabel 43. Hasil <i>Uji Mann Whitney</i> (DER Rasio Gabungan)	78

DAFTAR GRAFIK

	Halaman
Grafik 1. Laporan Tahunan KPPU Tahun 2021	1
Grafik 2. Data Inflasi Tahun 2018-2022	5
Grafik 3. Kerangka Konseptual.....	32

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1. Daftar Populasi Penelitian Perusahaan Properti	119
Lampiran 2. Daftar Populasi Penelitian Perusahaan Tambang	121
Lampiran 3. Daftar Sampel Penelitian Perusahaan Properti	123
Lampiran 4. Daftar Sampel Penelitian Perusahaan Tambang	124
Lampiran 5. Tabulasi Perhitungan Properti 2018-2022	125
Lampiran 6. Tabulasi Perhitungan Tambang 2018-2022	132
Lampiran 7. Tabulasi Perhitungan Properti vs Tambang 2022/1-2023/1	140
Lampiran 8. Perbandingan Rasio Properti <i>Versus</i> Tambang	146
Lampiran 9. Hasil Uji Mann-Whitney Properti 2018-2019 vs 2020-2022	189
Lampiran 10. Hasil Uji Mann-Whitney Tambang 2018-2019 vs 2020-2022	194
Lampiran 11. Hasil Uji Mann-Whitney Properti vs Tambang 2022/3-2023/1 ...	199
Lampiran 12. Riwayat Hidup Penulis	204