

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh struktur kepemilikan dengan proksi kepemilikan institusional, kepemilikan manajerial dan kepemilikan asing terhadap biaya ekuitas dengan efektivitas komite audit sebagai variabel moderasi pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2019-2023. Sampel dipilih dengan beberapa kriteria yang menghasilkan 34 perusahaan setiap tahunnya. Penelitian ini merupakan penelitian kuantitatif dengan metode *purposive sampling*. Teknik analisis data yang digunakan adalah analisis dengan regresi data panel dengan model *random effect*. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder yang diperoleh dari website resmi. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa kepemilikan manajerial berpengaruh terhadap biaya ekuitas, sedangkan kepemilikan institusional dan kepemilikan asing tidak berpengaruh terhadap biaya ekuitas. Efektivitas komite audit tidak memoderasi pengaruh kepemilikan manajerial terhadap biaya ekuitas, tetapi efektivitas komite audit memoderasi pengaruh kepemilikan institusional dan kepemilikan asing terhadap biaya ekuitas.

Kata Kunci: struktur kepemilikan, biaya ekuitas, efektivitas komite audit

ABSTRACT

This study aims to analyze the effect of ownership structure with institutional ownership proxy, managerial ownership and foreign ownership on equity costs with audit committee effectiveness as a moderating variable in property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) for the period 2019-2023. The sample was selected with several criteria resulting in 34 companies each year. This research is a quantitative study with a purposive sampling method. The data analysis technique used is analysis with panel data regression with a random effect model. The data used in this study are secondary data obtained from the official website. The results of this study indicate that managerial ownership affects equity costs, while institutional ownership and foreign ownership do not affect equity costs. The effectiveness of the audit committee does not moderate the effect of managerial ownership on equity costs, but the effectiveness of the audit committee moderates the effect of institutional ownership and foreign ownership on equity costs.

Keywords: *ownership structure, equity costs, audit committee effectiveness*