

BAB V

PENUTUP

A. Kesimpulan

Penelitian ini dilakukan dengan tujuan menguji pengaruh struktur kepemilikan dengan menggunakan proksi kepemilikan institusional, kepemilikan manajerial dan kepemilikan asing terhadap biaya ekuitas dengan efektivitas komite audit sebagai variabel moderasi. Pengaruh biaya ekuitas pada sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI tahun 2019-2023 dari hasil pengujian statistik menunjukkan bahwa PT Pakuwon Jati Tbk dengan nilai biaya ekuitas tertinggi, sedangkan PT Bliss Properti Indonesia Tbk dengan nilai biaya ekuitas terendah. Untuk sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI, pembiayaan utamanya biasanya berasal dari kombinasi ekuitas pemegang saham, pinjaman bank, obligasi korporasi, dana internal, serta pembiayaan proyek dan kemitraan. Biaya ekuitas yang menggunakan pendekatan model Ohlson bertujuan untuk memperkirakan nilai perusahaan dengan mengandalkan nilai buku ditambah nilai tunai dari laba abnormal. Model ini mengestimasi biaya ekuitas dengan memanfaatkan informasi tersebut untuk penilaian yang lebih akurat.

Berdasarkan penelitian dan pembahasan yang telah dilakukan, maka dapat disimpulkan sebagai berikut:

1. Kepemilikan Institusional tidak berpengaruh terhadap biaya ekuitas pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2019-2023.

2. Kepemilikan Manajerial berpengaruh terhadap biaya ekuitas pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2019-2023.
3. Kepemilikan Asing tidak berpengaruh terhadap biaya ekuitas pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2019-2023.
4. Efektivitas Komite Audit tidak mampu memoderasi pengaruh kepemilikan institusional terhadap biaya ekuitas pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2019-2023.
5. Efektivitas Komite Audit mampu memoderasi pengaruh kepemilikan manajerial terhadap biaya ekuitas pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2019-2023.
6. Efektivitas Komite Audit tidak mampu memoderasi pengaruh kepemilikan asing terhadap biaya ekuitas pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2019-2023.

B. Keterbatasan

Pada penelitian ini terdapat beberapa keterbatasan yang dapat memungkinkan terjadinya ketidakakuratan terhadap hasil penelitian, yaitu: Banyaknya perusahaan yang tidak menyampaikan data laporan keuangan dan laporan tahunan secara lengkap pada sektor *property* dan *real estate* di tahun penelitian sebanyak kurang lebih 48%.

C. Saran

Berdasarkan dari keterbatasan pada penelitian ini maka peneliti memberikan saran untuk dijadikan masukan dan bahan pertimbangan dalam penelitian selanjutnya, yaitu:

1. Bagi peneliti selanjutnya dapat memperluas sampel perusahaan seperti menggunakan perusahaan pada sektor selain *property* dan *real estate* untuk keperluan sampel penelitian.
2. Peneliti selanjutnya disarankan untuk memperpanjang periode yang lebih panjang lagi dalam melakukan penelitian, sehingga dapat diperoleh gambaran lebih baik dalam jangka panjang.
3. Disarankan untuk menggunakan variabel lain seperti ukuran perusahaan, tingkat pertumbuhan dividen dan lainnya yang mungkin dapat mempengaruhi biaya ekuitas untuk mendapatkan gambaran yang lebih komprehensif dan akurat tentang fenomena yang diteliti.