ABSTRAK

Tujuan penelitian ini untuk mengetahui dan menganalisis faktor-faktor yang memengaruhi struktur modal perusahaan *property* dan *real estate* dengan jumlah sampel 22 perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI tahun 2019- 2023. Penelitian ini merupakan penelitian kuantitatif. Metode yang digunakan yaitu *purposive sampling*. Teknik analisis data yang digunakan adalah Analisis Regresi Data Panel dengan model *random effect*. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder yang diperoleh dari website resmi. Hasil penelitian ini menunjukan jika variabel ukuran perusahaan berpengaruh terhadap struktur modal. Variabel *asset tangibility, non-debt tax shield*, dan stabilitas pendapatan tidak berpengaruh terhadap struktur modal.

**Kata kunci** : ukuran perusahaan, *asset tangibility, non-debt tax shield*, stabilitas pendapatan, struktur modal.

***ABSTRACT***

*The purpose of this study is to find out and analyze the factors that affect the capital* structure of property and real estate companies with a sample of 22 property and real estate companies listed on the IDX in 2019-2023. This research is a quantitative research. The method used is purposive sampling. The data analysis technique used is Panel Data Regression Analysis with a random effect model. The data used in this study is secondary data obtained from the official website The results of this study show that the variable of company size affects the capital structure. The variables of asset tangibility, non-debt tax shield, and income stability have no effect on the capital structure.

***Keywords****: company size, asset tangibility, non-debt tax shield, income stability,* capital structure.