

SKRIPSI

FAKTOR-FAKTOR YANG BERPENGARUH TERHADAP ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN

(Studi Kasus: Desa Kutamendala, Kecamatan Tonjong, Kabupaten Brebes)



**Oleh :
Bayu Galih Permadi
NIM 42217011**

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PERADABAN**

2024

SKRIPSI

FAKTOR-FAKTOR YANG BERPENGARUH TERHADAP ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN

(Studi Kasus: Desa Kutamendala, Kecamatan Tonjong, Kabupaten Brebes)



**Bayu Galih Permadi
NIM 42217011**

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh Gelar Sarjana
pada Fakultas Sains dan Teknologi Universitas Peradaban**

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PERADABAN
2024**

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi dengan judul “Faktor-Faktor yang Berpengaruh Terhadap Alih Fungsi Lahan Pertanian (Studi Kasus: Desa Kutamendala Kecamatan Tonjong Kabupaten Brebes).

Nama : **Bayu Galih Permadi**
NIM : **42217011**

telah disetujui oleh oleh tim pembimbing dan penguji Program Studi Agribisnis Fakultas Sains dan Teknologi Universitas Peradaban.

Hari : **MINGGU**

Tanggal : **04 AGUSTUS 2024**

Pembimbing I/Penguji IV
Niken Hapsari Arimurti, S.P., M.P.
NIDN 06 270583 01

Pembimbing II/ Penguji III
Ega Faustina, S.P., M.SI.
NIDN. 0712038902

Penguji I,
Ivan Nur Akmal, S.P., M.EP.
NIDN. 0609108803

Penguji II,
Wahyu Febriyono, S.P., M.P.
NIDN. 0626028701

Mengetahui,



PERSETUJUAN SKRIPSI

Judul : Faktor-Faktor yang Berpengaruh Terhadap Alih Fungsi Lahan Pertanian
(Studi Kasus: Desa Kutamendala Kecamatan Tonjong Kabupaten Brebes)

Nama : Bayu Galih Permadi

NIM : 42217011

Skripsi ini telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan Sidang Skripsi.

Bumiayu, 04 Agustus 2024

Pembimbing I,

Niken Hapsari Arimurti, S.P., M.P
NIDN 06 270583 01

Pembimbing II,

Ega Faustina, S.P., M.Si
NIDN 0712038902



PERNYATAAN

Dengan ini saya yang bertandatangan dibawah ini, Mahasiswa Fakultas Sains dan Teknologi, Universitas Peradaban Bumiayu

Nama : Bayu Galih Permadi

NIM : 42217011

Jurusan : Agribisnis

Program Studi : Agribisnis

menyatakan bahwa dalam skripsi yang saya buat dengan judul “Faktor-Faktor yang Berpengaruh Terhadap Alih Fungsi Lahan Pertanian (Studi Kasus: Desa Kutamendala Kecamatan Tonjong Kabupaten Brebes) ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar sarjana di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Bumiayu, 04 Agustus 2024

Menyatakan,

Bayu Galih Permadi
NIM 422170111

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas karunia-Nya, sehingga penulisan skripsi ini yang berjudul **“FAKTOR-FAKTOR YANG BERPENGARUH TERHADAP ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN” (Studi Kasus: Desa Kutamendala, Kecamatan Tonjong, Kabupaten Brebes)** berhasil diselesaikan. Penulisan skripsi ini tidak lepas dari bantuan banyak pihak. Oleh karena itu, perkenankan penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Dr. Pudjono, SU., Apt, selaku Dekan Fakultas Sains dan Teknologi, Universitas Peradaban atas ijin penelitian,
2. Ega Faustina, S.P., M.Si selaku Ketua Progam Studi Agribisnis dan Pembimbing II yang telah banyak memberikan saran dan bimbingan dalam penulisan skripsi,
3. Niken Hapsari Arimurti S., S.P., M.P selaku Pembimbing I yang telah banyak membeikan saran dan bimbingan dalam penulisan skripsi,
4. Kedua Orang tua yang selalu senantiasa memberikan semangat lewat do'a dan senyumannya.
5. Keluarga Besar Program Studi Agribisnis, Himanis, dan keluarga besar Agribisnis angkatan 2017 Universitas Peradaban yang selalu memberikan semangat juang tiada henti,
6. Keluarga Besar UKM Mahapala Bumi yang tidak pernah bosan memberikan kalimat *“Selesaikan apapun yang sudah dimulai!”*,
7. Semua pihak yang telah memberikan bantuan dalam penelitian maupun penulisan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih kurang sempurna. Meskipun demikian penulis berharap agar skripsi ini dapat bermanfaat bagi yang memerlukannya.

Bumiayu, Agustus 2024

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
RINGKASAN.....	xi
<i>SUMMARY</i>	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan.....	6
D. Manfaat.....	7
BAB II LANDASAN TEORI.....	8
A. Penelitian Terdahulu.....	8
B. Tinjauan Pustaka	13
1. Lahan Pertanian.....	13
2. Alih Fungsi Lahan	13
3. Faktor-Faktor Yang Berpengaruh Terhadap Alih Fungsi Lahan	17
C. Kerangka Pemikiran	22

D. Hipotesis Penelitian	22
E. Batasan Penelitian	23
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	24
A. Metode Dasar Penelitian.....	24
B. Metode Pengambilan Daerah Penelitian.....	25
C. Teknik Pengambilan Sampel	25
D. Jenis Dan Sumber Data.....	26
E. Metode Analisis Data	28
BAB IV. HASIL DAN PEMBAHASAN.....	35
A. Keadaan Umum Desa Kutamendala.....	35
1. Keadaan Alam	35
2. Keadaan Penduduk	36
3. Keadaan Perekonomian	37
4. Keadaan Pendidikan	38
5. Keadaan Sektor Pertanian	39
B. Analisis Data dan Pembahasan	40
1. Analisis Faktor Internal dan Faktor Eksternal.....	40
2. Uji Variabel Penelitian.....	42
3. Uji Asumsi Klasik	45
4. Uji Regresi Linear Berganda.....	48
5. Uji Hipotesis.....	52
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	70
A. Kesimpulan	70
B. Kesimpulan	71
DAFTAR PUSTAKA	72
LAMPIRAN	78
RIWAYAT HIDUP	94

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1. Luas Lahan Pertanian per Desa Kecamatan Tonjong pada Tahun 2022 ...	4
2. Luas Penggunaan Lahan di Desa Kutamendala Tahun 2018-2022	5
3. Pengukuran Skala Likert.....	28
4. Jenis Mata Pencaharian Penduduk.....	37
5. Tingkat Pendidikan Penduduk.....	38
6. Luas Penggunaan Lahan di Desa Kutamendala	39
7. Hasil Uji Validitas	43
8. Hasil Uji Reliabilitas	44
9. Hasil Uji Normalitas Teknik <i>Kolmogorov-Smirnov</i>	45
10. Hasil Uji Multikolinearitas	46
11. Hasil Uji Heteroskedasitas Teknik <i>Glejser</i>	48
12. Hasil Analisis Linier Berganda.....	49
13. Hasil Uji Simultan (F).....	53
14. Hasil Uji Parsial (t)	55
15. Hasil Uji Koefesien Korelasi (R) dan Determinasi (R^2)	65
16. Hasil Wawancara Alasan lain dalam Melakukan Alih Fungsi Lahan	66

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1. Kerangka Teori Peneliti	22
2. Presentase Jumlah Penduduk Berdasarkan Kelamin Desa Kutamendala	36
3. Proses Penelitian dan Pengisian Kuisisioner atas nama Zaenal Abdul Rani.....	93
4. Proses Penelitian dan Pengisian Kuisisioner atas nama M. Yusuf.....	93

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1. Kuisioner Penelitian	78
2. Surat Izin Penelitian	82
3. Identitas Responden	83
4. Hasil Tabulasi	84
5. Hasil Uji Validitas	85
6. Hasil Uji Reliabilitas	86
7. Hasil Uji Normalitas	87
8. Hasil Uji Multikolinearitas	88
9. Hasil Heteroskedasitas	89
10. Hasil Uji Analisa Linear Berganda	90
11. Hasil Uji Simultan (f)	91
12. Hasil Uji Parsial (t)	92
13. Dokumentasi Penelitian	93
14. Daftar Riwayat Hidup	94

RINGKASAN

Sektor Pertanian di negara berkembang seperti Indonesia perlu mendapatkan perhatian khusus baik dari pemerintah maupun swasta.. Alih fungsi lahan pertanian ke non pertanian mempunyai pengaruh terhadap perkembangan pertanian. Desa Kutamendala adalah salah satu wilayah yang memiliki penurunan lahan pertanian dari tahun 2018 hingga tahun 2022. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui proses dan faktor-faktor yang berpengaruh terhadap alih fungsi lahan pertanian di Desa Kutamendala Kecamatan Tonjong Kabupaten Brebes.

Metode penelitian yang digunakan adalah pendekatan kombinasi antara kuantitatif dan kualitatif (*mixed methode*) dengan menggunakan teknik analisis deskriptif, uji asumsi klasik, analisis regresi linear berganda dan uji hipotesis. Pengambilan daerah penelitian dilakukan secara sengaja karena desa Kutamendala merupakan salah satu desa dengan alih fungsi lahan terbesar di Kecamatan Tonjong. Pengambilan sampel dilakukan pada bulan juni tahun 2024 pada 30 responden dengan teknik *purposive sampling*. Variabel pada penelitian ini terbagi menjadi variabel independen (Pendidikan, usia, luas tanah, pengalaman, Jumlah tanggungan, pendapatan, pengembangan teknologi, kredit usaha, pemasaran dan dukungan pemerintah) serta variabel dependen (keputusan alih fungsi lahan).

Hasil dari penelitian ini menunjukkan variabel yang diteliti tidak berpengaruh secara signifikan. Hasil wawancara menyatakan ada 5 alasan lain diluar variabel yang diteliti yaitu kebutuhan tempat tinggal, tempat usaha, lahan tidak produktif, kurangnya sarana dan prasarana serta tidak memiliki kemampuan bertani.

Kata kunci : Pertanian , Alih Fungsi lahan, Kutamendala

SUMMARY

The agricultural sector in developing countries such as Indonesia needs special attention from both the government and the private sector. The conversion of agricultural land to non-agricultural land has an influence on agricultural development. Kutamendala Village is one of the areas that has had a decline in agricultural land from 2018 to 2022. The purpose of this study is to find out the process and factors that affect the conversion of agricultural land in Kutamendala Village, Tonjong District, Brebes Regency.

The research method used is a combination approach between quantitative and qualitative (mixed method) using descriptive analysis techniques, classical assumption tests, multiple linear regression analysis and hypothesis tests. The study area was taken deliberately because Kutamendala village is one of the villages with the largest land conversion in Tonjong District. Sampling was carried out in June 2024 on 30 respondents using the purposive sampling technique. The variables in this study are divided into independent variables (education, age, land area, experience, number of dependents, income, technology development, business credit, marketing and government support) and dependent variables (land use transfer decisions).

The results of this study show that the variables studied have no significant effect. The results of the interview stated that there were 5 other reasons outside the variables studied, namely the need for housing, place of business, unproductive land, lack of facilities and infrastructure and lack of farming skills.

Keywords: *Agriculture, Land Conversion, Kutamendala*